

# Niederschrift

## Öffentliche Sitzung

aufgenommen bei der am 26. Mai 2023 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes abgehaltenen Sitzung des Gemeinderates von Mannersdorf an der Rabnitz

### Anwesend:

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Edith Hofer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwickovitsch, Hannes Stampf, Heribert Rabel als Ersatzgemeinderat, Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Ing. Johann Plemenschits, Gernot Küblböck, Gerda Gampl, Claus Frühwirth, Gerald Ohr, Josef Weingartner als Ersatzgemeinderat

### Nicht anwesend und entschuldigt:

Peter Käsznar, Niklas Horvath, Ernst Augustin, Manuel Schedl

Bürgermeister Herbert Schedl begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, stellt deren gesetzmäßige Einberufung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet hierauf die Sitzung um 19:00 Uhr.

Zu Protokollfertigern werden Johannes Landauer (SPÖ) und Josef Weingartner (BLVP) bestellt.

Protokollführer ist VB David Schlögl. AR Gerda Korner steht als Auskunftsperson zur Verfügung.

Zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt. Die Audioaufzeichnung wird folglich gelöscht.

## Tagesordnung:

1. Personalangelegenheiten – Aufnahme KG-Pädagogin/R (**nicht öffentliche Sitzung**)
2. Sonderförderung/Verschönerungsverein Rattersdorf/100-Jahr Feier
3. Vertragsänderung/Energieliefervertrag - Burgenland Energie (1.4.2023 – 31.03.2024)
4. Vereinszentrum K/Bgld. Energie/Umstiegserklärung-Wärme (1.4.2023 – 31.3.2024)
5. Darlehensaufnahmen (**abgesetzt**)
  - a) Kanal Rattersdorf
  - b) Aufschließung Steinwiese/Klostermarienbergl
6. Kaufverträge/R
  - a) Horvath/Grdst.Nr. 6040/3
  - b) Hutter/Grdst.Nr. 6040/6
7. BP Mittelburgenland GmbH/Kooperations- und Infrastrukturvertrag samt Beilage
8. Allfälliges

## Beschlüsse:

**ad 1) Personalangelegenheiten - Aufnahme KG-Pädagogin/R**  
 - siehe Niederschrift - **nicht öffentliche Sitzung**

**ad 2) Sonderförderung/Verschönerungsverein Rattersdorf/100-Jahr Feier**

OV Lukas Danzinger teilt mit, dass das Kriegerdenkmal anlässlich der 100-Jahr Feier renoviert werden soll (rund € 10.000,-). Da der Verschönerungsverein Rattersdorf nicht den nötigen Kontostand vorweisen kann, um eine Förderung der Landesregierung zu erhalten, soll die Gemeinde die Kosten für den Verschönerungsverein vorstrecken. Der Förderbetrag des Landes in Höhe von telefonisch zuerkannten € 5.000,00 werde sodann vom Verschönerungsverein an die Gemeinde überwiesen. Die Gemeinde zahle somit den Differenzbetrag zwischen dem Förderbetrag und den Renovierungskosten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, **den Differenzbetrag zwischen der tatsächlich bezahlten Rechnung und des Förderbetrages von € 5.000,- des Landes Burgenland als Sonderförderung für den Verschönerungsverein Rattersdorf zur Renovierung des Kriegerdenkmals** zu beschließen.

**Für den Antrag haben gestimmt:**

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Edith Hofer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwitkovitsch, Hannes Stampf, Heribert Rabel, Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Ing. Johann Plemenschits, Gernot Küblböck, Gerda Gampl, Claus Frühwirth, Gerald Ohr, Josef Weingartner  
**(Einstimmiger Beschluss)**

**ad 3) Vertragsänderung/Energieliefervertrag – Bgld. Energie (1.4.2023 – 31.03.2024)**

Bgm. Herbert Schedl gibt bekannt, dass ein Gespräch mit Hr. Gabriel der Bgld. Energie stattgefunden habe. Laut Herrn Gabriel würde sich die Gemeinde bei einem Tarifumstieg auf „Optima 12 Unabhängig“ rund € 28.200,- pro Jahr ersparen. Der Tarif sei bis 31.03.2024 befristet.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, **vorliegende Vertragsbestätigung zum Energieliefervertrag zur Änderung auf den Tarif „Gemeinde 12 Unabhängig“ rückwirkend ab 1.4.2023 bis 31.3.2024** zu beschließen.

**Für den Antrag haben gestimmt:**

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Edith Hofer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwitkovitsch, Hannes Stampf, Heribert Rabel, Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Ing. Johann Plemenschits, Gernot Küblböck, Gerda Gampl, Claus Frühwirth, Gerald Ohr, Josef Weingartner  
**(Einstimmiger Beschluss)**

**ad 4) Vereinszentrum K/Bgld. Energie/Umstiegserklärung-Wärme (1.4.2023 - 31.3.2024)**

OV Stefan Frühwirth teilt mit, dass es sich hierbei um die gleiche Thematik wie bei TO 3 handle, nur mit kleineren Beträgen. Bei einem Umstieg auf den Tarif „G10 Unabhängig“ würde die jährliche Ersparnis rund € 1.100,00 ausmachen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, **vorliegende Umstiegserklärung der Burgenland Energie auf den Fixtarif „G10 Unabhängig“ rückwirkend ab 1.4.2023 bis 31.3.2024** zu beschließen.

**Für den Antrag haben gestimmt:**

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Edith Hofer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwickovitsch, Hannes Stampf, Heribert Rabel, Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Ing. Johann Plemenschits, Gernot Küblböck, Gerda Gampl, Claus Frühwirth, Gerald Ohr, Josef Weingartner  
**(einstimmiger Beschluss)**

**ad 5) Darlehensaufnahmen (abgesetzt)**

a) Kanal Rattersdorf

b) Aufschließung Steinwiese/Klostermarienbergr

**ad 6) Kaufverträge/R**

a) Horvath/Grdst.Nr. 6040/3

Bgm. Herbert Schedl teilt mit, dass der Kaufvertrag zum Verkauf des Gemeindegrundstückes Nr.: 6040/3 an Frau Patricia Horvath/Rattersdorf vom Notar Dr. Kaipel erstellt wurde. Da unter dem Grundstück der öffentliche Kanal verläuft, beinhaltet der Vertrag eine Dienstbarkeitsvereinbarung, welche der Gemeinde das Recht erteilt, das Grundstück bei notwendigen Kanalsanierungen betreten zu dürfen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, **den vorliegenden Kaufvertrag AZ. 2758/SA, erstellt vom Notariat Dr. Johannes Kaipel/Oberpullendorf, zum Verkauf des Gemeindegrundstückes Nr.: 6040/3 (942 m<sup>2</sup>), KG Rattersdorf-Liebing, an Frau Patricia Horvath zum Preis von € 14.130,00 (€ 15,00/m<sup>2</sup>), zu beschließen.**

**Für den Antrag haben gestimmt:**

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Edith Hofer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwickovitsch, Hannes Stampf, Heribert Rabel, Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Ing. Johann Plemenschits, Gernot Küblböck, Gerda Gampl, Claus Frühwirth, Gerald Ohr, Josef Weingartner  
**(einstimmiger Beschluss)**

**ad 6) Kaufverträge/R**

b) Hutter/Grdst.Nr. 6040/6

Bgm. Herbert Schedl teilt mit, dass der Kaufvertrag zum Verkauf des Gemeindegrundstückes Nr.: 6040/6 (942 m<sup>2</sup>) an Hutter Walpurga und Alois vorliege. Da der Kanal bereits von Fam. Hutter überbaut wurde müsste der Kanal bei Bedarf von Fam. Hutter auf eigene Kosten saniert oder entfernt werden. Auch dies sei im Kaufvertrag in einer Dienstbarkeitsvereinbarung integriert.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, **den vorliegenden Kaufvertrag AZ. 2759/SA, erstellt vom Notariat Dr. Johannes Kaipel/Oberpullendorf, zum Verkauf des Gemeindegrundstückes Nr.: 6040/6 (942 m<sup>2</sup>), KG Rattersdorf-Liebing, an Hutter Walpurga und Alois, zum Preis von € 14.130,00 (€ 1500/m<sup>2</sup>), zu beschließen.**

**Für den Antrag haben gestimmt:**

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Edith Hofer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwickovitsch, Hannes Stampf, Heribert Rabel, Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Ing. Johann Plemenschits, Gernot Küblböck, Gerda Gampl, Claus Frühwirth, Gerald Ohr, Josef Weingartner  
**(einstimmiger Beschluss)**

*Bgm. Herbert Schedl unterbricht die Sitzung um 19:30 Uhr und wird um 19:38 Uhr fortgesetzt.*

#### **ad 7) BP Mittelburgenland GmbH/Kooperations- und Infrastrukturvertrag samt Beilage**

Bgm. Herbert Schedl übergibt das Wort an den Vizebürgermeister, da er an der Generalversammlung teilgenommen habe.

Vizebgm. Stefan Rabel erklärt, dass ein Kooperations- und Infrastrukturvertrag des Businessparkes Burgenland zur Beschlussfassung vorliege und weist dabei aber auf folgenden Kritikpunkt hin: Bei Unterzeichnung des Vertrages verpflichtete sich die Gemeinde Mannersdorf dafür, keine Umwidmung auf Industriegebiet im Umkreis von 5 km des BP Bgld. für die nächsten 50 Jahre - ohne Zustimmung der Holding GmbH – durchzuführen.

AR Gerda Korner möchte weiters darauf hinweisen, dass sich auf der Seite 8 des Vertrages ein nicht unwesentlicher „Tippfehler“ eingeschlichen habe (€ 4.816,00 statt € 4.816.000,00).

Nach einer längeren Diskussionsrunde, stellt Bgm. Herbert Schedl den Antrag, **den vorliegenden Kooperationsvertrag samt Beilage** zu beschließen.

#### **Für den Antrag hat gestimmt:**

Bgm. Herbert Schedl

#### **Gegen den Antrag haben gestimmt:**

Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Edith Hofer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwickovitsch, Hannes Stampf, Heribert Rabel, Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Ing. Johann Plemenschits, Gernot Küblböck, Gerda Gampl, Claus Frühwirth, Gerald Ohr, Josef Weingartner

**Der Antrag wurde somit abgelehnt.**

#### **ad 8) Allfälliges**

Bgm. Herbert Schedl berichtet über folgende Arbeiten:

- Glaskuppel Zahnarztpraxis erneuern,
- Wasserfilter Gemeindekeller tauschen,
- Baumfällung Tennisplatz R,
- Klima- u. Heizgerät in Bücherei R installiert,
- Kühlaggregat LH R repariert,
- Podesterhöhung KG Klostermarienberg.

Bgm. Herbert Schedl verkündet, dass die Leiterin des KG R, Ingrid Draskovits, Anfang September 2023 die Pension antritt und zum Schulschlussfest am 16. Juni 2023 verabschiedet wird.

GR Dr. Harald Schermann macht den Vorschlag, ihr anlässlich des Pensionsantritts eine Parkbank mit Namensschild (inkl. Tätigkeit von - bis) zu widmen. Diese sollte optimalerweise auf öffentlichem Gut bzw. Gemeindegut platziert werden.

Bgm. Herbert Schedl gibt bekannt, dass die Erhebung der Ferienbetreuung abgeschlossen sei. KG und KK sind ganzen Juli geöffnet, 5-6 VS-Kinder werden im Juli im jeweiligen Ortskindergarten betreut. Im August findet keine Betreuung statt.

Bgm. Herbert Schedl teilt mit, dass Schlüsseltresore - für den Zugang der Bestatter - bei jeder Leichenhalle angebracht werden.

GR Ing. Johann Plemenschits fragt, warum bei dem Kanalprojekt „Tagwacht“ in Mannersdorf keine Rigole vorhanden sind?

Bgm. Herbert Schedl antwortet, dass keine Rigole benötigt wurden, da Einlaufschächte vorhanden sind.

GR Ing. Johann Plemenschits fragt, wie es mit dem praktischen Arzt weitergehe? Bgm. Herbert Schedl antwortet, dass Dr. Fischer in die neue Praxis der OSG zieht und bis zur Pension bestehen bleibt. Er und die Gemeinde sind um einen Nachfolger bemüht.

GR Ing. Johann Plemenschits fragt, nach dem aktuellen Stand des Pflegestützpunktes in Mannersdorf? Bgm. Herbert Schedl informiert, dass es weitere Entwicklungen und Preisverhandlungen gebe.

GR Edith Hofer fragt, wie es mit der Jagd in Mannersdorf aussehe? Vizebgm. Stefan Rabel teilt mit, dass der Pachtvertrag fertig sei und die Unterzeichnung und Zahlung erfolge, sobald die 4-wöchige Einspruchsfrist der BH Oberpullendorf verstrichen ist.

Bgm. Herbert Schedl verkündet, dass die nächste GR-Sitzung voraussichtlich am 29.09.2023 stattfinden wird.

**Bgm. Herbert Schedl schließt die Sitzung um 20:57 Uhr.**

**v.g.g.**