

Niederschrift

Öffentliche Sitzung

aufgenommen bei der am 12. Juli 2023 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes abgehaltenen Sitzung des Gemeinderates von Mannersdorf an der Rabnitz

Anwesend:

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwickovitsch, Peter Käschnar, Hannes Stampf, Vizebgm. Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Gernot Küblböck, Manuel Schedl, Gerald Ohr, Claus Frühwirth, Ing. Johann Plemenschits

Nicht anwesend und entschuldigt:

Ernst Augustin, Niklas Horvath, Josef Weingartner, Edith Hofer, Heribert Rabel

Nicht anwesend und unentschuldigt:

Gerda Gampl

Bürgermeister Herbert Schedl begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, stellt deren gesetzmäßige Einberufung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet hierauf die Sitzung um 19:05 Uhr.

Zu Protokollfertigern werden Stefan Frühwirth (SPÖ) und Gerald Ohr (BLVP) bestellt.

Protokollführer ist VB David Schlögl. AR Gerda Korner steht als Auskunftsperson zur Verfügung.

Zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung werden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt. Die Audioaufzeichnung wird folglich gelöscht.

Tagesordnung:

1. **BP Mittelburgenland GmbH/Kooperations- und Infrastrukturvertrag samt Beilage**
2. **Bericht des Prüfungsausschusses**
3. **Darlehensaufnahmen**
 - a) **Kanal Rattersdorf**
 - b) **Aufschließung Steinwiese/Klostermarienberg**
4. **Dienstbarkeitsvertrag/BE Solution GmbH/E-Ladestelle – M**
5. **Erwerb ehem. Gasthaus Hofer/Grundsatzbeschluss**
6. **Personalangelegenheiten/Belohnung (nicht öffentliche Sitzung)**
7. **Allfälliges**

Beschlüsse:

ad 1) **BP Mittelburgenland GmbH/Kooperations- u. Infrastrukturvertrag samt Beilage**

Bgm. Herbert Schedl berichtet, dass mit Herrn Mag. Zagiczek und Herrn Tiwald (BP Mittelburgenland GmbH) in der vorangegangenen GV-Sitzung über den Kooperationsvertrag diskutiert wurde. Das Gespräch wird zusammengefasst dem GR mitgeteilt und in der nächsten GR-Sitzung diskutiert werden.

ad 2) Bericht des Prüfungsausschusses

Bgm. Herbert Schedl übergibt das Wort an den Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn Gerald Ohr.

GR Gerald Ohr berichtet, dass bei der Sitzung am 29.06.2023 die Rechnungen auf ihre Richtigkeit geprüft wurden und als korrekt beurteilt werden können.

Der Bericht des Prüfungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.

ad 3) Darlehensaufnahmen a) Kanal Rattersdorf

Bgm. Herbert Schedl teilt mit, dass lt. Aufsichtsbehörde Landesreferat „Gemeindefinanzen“ die finanzielle Vertretbarkeit für die Kanalsanierung im Ortsteil Rattersdorf und für die Erschließung vom Baugebiet „Steinwiese“ in Klostermarienberg gegeben sei.

Vizebgm. Stefan Rabel erklärt, dass die Zinssätze Mitte März 2023 abgefragt und aktualisiert wurden. Seiner Meinung nach würde er derzeit aufgrund des hohen Fixzinssatzes keine Fixzinssatzvereinbarung eingehen. Bestbieter sei die „UniCredit Bank Austria“ mit einem Aufschlag von 0,433% auf den 3-Monats Euribor.

Bgm. Herbert Schedl stellt den Antrag, **das Darlehen für den Kanalbau in Rattersdorf in Höhe von € 2.500.000,00 von der Bank Austria auf Basis der Ausschreibung durch den Unternehmensberater Werner Höflechner/Kalsdorf bei Graz mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer variablen Verzinsung mit 0,433% Aufschlag auf den 3-Monats Euribor aufzunehmen.**

Für den Antrag haben gestimmt:

Bgm. Herbert Schedl, Lukas Danzinger, Stefan Frühwirth, Gerhard Graner, Johannes Landauer, Werner Korner, Michael Weber, Werner Zwickovitsch, Peter Käsznar, Hannes Stampf, Vizebgm. Stefan Rabel, Dr. Harald Schermann, Gernot Küblböck, Manuel Schedl, Gerald Ohr

Stimmenthaltung:

Ing. Johann Plemenschits, Claus Frühwirth

GR Claus Frühwirth erklärt, dass er sich seiner Stimme enthalten habe, da ihm hierfür die planmäßige Finanzierung für dieses Darlehen fehle.

ad 3) Darlehensaufnahmen b) Aufschließung Steinwiese/Klostermarienberg

Vizebgm. Stefan Rabel erläutert, dass die „UniCredit Bank Austria“ lt. Aufschlag nicht die Bestbieterin sei, aber die Einzige, welche keine Bedingung gestellt habe, dass das Angebot nur dann gelte, wenn der Gesamtzuschlag (Darlehen für Kanal R + Aufschließung „Steinwiese“) an sie erfolge.

Bgm. Herbert Schedl stellt den Antrag, **das Darlehen für die Aufschließung der Steinwiese in Klostermarienberg in Höhe von € 375.000,00 von der Raiffeisenbank Burgenland Mitte auf Basis der Ausschreibung durch den Unternehmensberater Werner Höflechner/Kalsdorf bei Graz mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer variablen Verzinsung mit 0,75 % Aufschlag auf den 3-Monats Euribor aufzunehmen.**

Für den Antrag haben gestimmt: einstimmiger Beschluss

ad 4) Dienstbarkeitsvertrag/BE Solution GmbH/E-Ladestelle – M

Bgm. Herbert Schedl gibt bekannt, dass mit der BE Solution GmbH vereinbart wurde, dass vor dem Neubau der OSG auf Hauptstraße 24, 7444 Mannersdorf a.d.R. eine E-Ladestation errichtet werde und liest den dazugehörigen Dienstbarkeitsvertrag vor.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, **den vorliegenden und vorgestellten Dienstbarkeitsvertrag mit der BE Solution GmbH/Eisenstadt bzgl. der E-Ladestellen, E-Verteiler und elektr. Leitungen auf dem Grundstück Nr. 401, EZ 4, KG Mannersdorf an der Rabnitz zu beschließen.**

Für den Antrag haben gestimmt:
(einstimmiger Beschluss)

ad 5) Erwerb ehemaliges Gasthaus Hofer/Grundsatzbeschluss

Bgm. Herbert Schedl teilt mit, dass der Kauf des ehemaligen GH Hofer auch schon früher Thema gewesen wäre und nun für € 300.000,00 von der Gemeinde erworben werden solle, da es wichtig wäre, das Eigentum des Gebäudes samt Grundstück für zukünftige Projekte zu erlangen.

Laut Dr. Harald Schermann sei der Plan, eine neue Einnahmequelle zu lukrieren und eventuell einen neuen Investor zu finden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag **einen Grundsatzbeschluss für den Erwerb des ehemaligen Gasthauses Hofer/Mannersdorf durch die Gemeinde** zu fassen.

Für den Antrag haben gestimmt:
(einstimmiger Beschluss)

Ing. Johann Plemenschits verlässt den Saal um 20:04 Uhr

ad 6) Personalangelegenheiten/Belohnung - siehe Niederschrift **nicht öffentl. Sitzung**

Ing. Johann Plemenschits betritt den Saal um 20:29 Uhr.

ad 7) Allfälliges

- Bgm. Herbert Schedl liest den vom Land zur Kenntnis genommenen Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 vor.
- Bgm. Herbert Schedl verkündet, dass für die PV-Anlage des FF-Hauses Liebing ein Zweckzuschuss des „Kommunalinvestitionsprogrammes“ von € 18.693,00 gewährt wurde. Lt. OV Gerhard Graner wird die PV-Anlage im Herbst 2023 fertiggestellt.
- Bgm. Herbert Schedl teilt mit, dass der Vorplatz inkl. Gehsteig vor dem Neubau der OSG in Mannersdorf mit € 13.110,60 fertiggestellt wurde.
- Bgm. Herbert Schedl gibt bekannt, dass die Essens-Preise der Sonnentherme für die Kinderbetreuungseinrichtungen um 6,30% ab September 2023 erhöht werden.
- GR Gerald Ohr fragt, was mit dem Hausplatz der Gemeinde in Mannersdorf geplant sei? Bgm. Herbert Schedl antwortet, dass dort ev. der zukünftige Pflegestützpunkt errichtet werden könnte.

- Ing. Johann Plemenschits regt an, dass Herr Warlits Anton, R noch keine Grundablöse für den Gehweg erhalten habe.
- Ing. Johann Plemenschits fragt, wie es mit dem Projekt Güterweg „Mühlweg“ in Klostermarienberg aussehe? OV Stefan Frühwirth antwortet, dass das Projekt im Spätsommer 2023 starte.

Bgm. Herbert Schedl schließt die Sitzung um 20:48 Uhr.

v.g.g.